

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом» расположенный по адресу Архангельская область,  
город Северодвинск в районе улицы Индустриальная дом 32

город Северодвинск

Пятое ноября две тысячи пятнадцатого года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование (полное)	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрСтрой»
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное)	ООО «ЦентрСтрой»
1.3.	Юридический адрес	164500 г. Северодвинск, Архангельская область, Архангельское шоссе, д. 31, оф. 301
	Фактический адрес	164500 г. Северодвинск, Архангельская область, Архангельское шоссе, д. 31, оф. 301
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Офис продаж: Агентство недвижимости «Белое море», г. Северодвинск, ул. Орджоникидзе, д. 17, тел (факс). 8(8184) 54-00-28, e-mail: <a href="mailto:beloemore29@mail.ru">beloemore29@mail.ru</a> , режим работы: с 10.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья.
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 29 № 002180929 от 12 сентября 2014 года. Основной государственный регистрационный номер: 1142932003070. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. ИНН/КПП 2902079429/290201001
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Физические лица, граждане Российской Федерации: Поникаровский Сергей Николаевич- 50% доли ООО «ЦентрСтрой» - 50% доли
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик участие в строительстве не принимал.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензия не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года.	На день размещения декларации финансовая деятельность не осуществлялась.

1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Кредиторская задолженность: отсутствует Дебиторская задолженность: отсутствует
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства.	Строительство объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом»
2.2.	Информация об этапах строительства.	Проектом предусмотрено строительство объекта 1 очереди, 3 секции
2.3.	Информация о сроках реализации проекта.	Начало: IV квартал 2015 года Окончание: II квартал 2017 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации.	Государственная экспертиза проектной документации не проводилась (основании – подпункт 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ).
2.5.	Информация о разрешении на строительство.	Разрешение № RU-1032901000703-585-2015 от 08 октября 2015 г, выданное Администрацией муниципального образования «Северодвинска» Срок действия разрешения: до 07 октября 2016 г.
2.6.	Информация о собственнике земельного участка.	ООО «ЦентрСтрой». Договор №12 654 000 аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка 07 октября 2014 года, зарегистрированный в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и НАО 30 декабря 2014 года № 29-29-06/054/2014-441
2.7.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией.	Земельный участок площадью 2 409 кв.м. находится примерно в 50 метрах по направлению на северо-восток от ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 32. Кадастровый номер: 29:28:102015:112
2.8.	Информация об элементах благоустройства.	Озеленение и благоустройство участка предусмотрено с использованием малых архитектурных форм, посадкой кустарников, деревьев, посевом газонов, размещение парковок для жильцов, детской площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослых и хозяйственных площадок.
2.9.	Информация о месторасположении строящегося дома	На земельный участок площадью 2 409 кв.м. находится примерно в 50 метрах по направлению на северо-восток от ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 32. Кадастровый номер: 29:28:102015:112

2.10.	Описание строящегося дома	<p>Тип дома: кирпичный.  Планируемая этажность: 3  Количество подъездов: 3  Наружные стены: из кирпича теплая керамика с облицовкой кирпичем - теплая керамика  Внутренние стены: из кирпича теплая керамика, перекрытия междуэтажные из сборных железобетонных плит.  Крыша: двускатная, вальмовая.  Перегородки: из блоков силикатных стеновых пористых.  Окна: пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.  Двери входные: металлические.  Горячее и холодное водоснабжение: трубы стальные  Фундамент дома: свайный.</p>
2.11.	<p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.</p>	<p>Количество квартир: 36  В том числе:  Однокомнатные - 12  Двухкомнатные - 9  Трехкомнатные - 9  Студии - 6  Общая площадь квартир: 1781,97 кв. м  Строительный объем здания - 10062,48 куб.м, в т.ч подземной части 1294,35 куб.м.  Общая площадь здания - 2161,76 кв.м.  Площадь застройки - 830,54 кв. м</p>
2.12.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	нет
2.13.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Лестницы, межквартирные лестничные площадки, коридоры, тепловой узел, инженерные коммуникации дома, наружные стены домов, чердак, кровля дома, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома (окна и двери помещений общего пользования, перила), земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, расположенные на указанном земельном участке.</p>
2.14.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.</p>	<p>II квартал 2017 года.  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Администрация Северодвинска.</p>

2.15.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.	Администрация Северодвинска, специалисты санэпиднадзора, пожарнадзора, эксплуатирующих городских служб
2.16.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки) Производственные риски.
2.17.	Планируемая стоимость строительства	71 338 080 руб.
2.18	Информация о мерах по обязательному страхованию застройщиком рисков.	ОАО СК «Внешэкономстрах»
2.19.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков.	Страхование на момент публикации проектной документации не осуществляется
2.20.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие подрядные работы.	Проектная организация: ООО ПСК «Высота»
		Генеральный подрядчик: ООО «СНИП»
2.21.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.
2.22.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иных договоров и сделок не имеется

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «ЦентрСтрой» по адресу: 164500 Архангельская область г.Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 31 А оф. 301.

Дата опубликования проектной декларации: 06 ноября 2015 года.

Место опубликования: адрес в сети Интернет <http://беломоре29.рф/>

Директор ООО «ЦентрСтрой»

С.Н. Поникаровский



Прошито и пронумеровано

4 Листа(ов)

5 2015 год

